

ARIŠ d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1 St-388/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

9. siječanj 2020. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-388/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	ARIŠ d.o.o. u stečaju, Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2019. godine do 31. prosinac 2019. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17).

Dana 10. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St – 388/2017-113 kojim se odobravaju stvarni troškovi nastali u razdoblju 1. srpnja – 30. rujna 2019. godine.

Dana 17. listopada 2019. godine održano je ročište na Trgovačkom sudu u Pazinu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 8. studenog 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St – 388/2017-117 kojim je utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te određeni uvjeti prodaje.

Dana 8. studenog 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je presudu i rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P -99/2018-143 kojom je djelomično odbijen, a djelomično prihvaćen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika podnesen protiv MARTINA JARCA i ANĐELA RADOLOVIĆA radi pobijanja pravnih radnji. Protiv predmetne presude stečajni dužnik je putem punomoćnika dana 25. studenog 2019. godine podnio žalbu.

Dana 18. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio obavijest OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PAZINU kako je protiv bivšeg zastupnika po zakonu stečajnog dužnika podignuta optužnica zbog kaznenog dijela pogodovanja vjerovniku iz članka 250. stavka 1. Kaznenog zakona.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Sve obveze stečajne mase uredno se podmiruju.

Popis sudskih postupaka u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik daje se u tablici u prilogu ovog izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopad 2019. godine do 31. prosinac 2019. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i imovinskih prava.

U izvještajnom utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 13.782.600,00 kuna te je određeno da će ista prodavati putem elektronske dražbe pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM.

Prva javna dražba zakazana je za period 29. siječanj 2020. godine – 11. veljače 2020. godine.

Stečajni dužnik ostvarivao je redovite mjesečne prihode s osnove ugovora o zakupu nekretnina sklopljenog s društvom INTERNOVA d.o.o. Pazin, no međutim isti je prestao istekom dana 31. prosinca 2019. godine.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Prikaz prihoda i rashoda daje se u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	62.534,14 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	62.500,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	34,14 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	

2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
	UKUPNO PRIMITCI	62.534,14 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	62.733,09 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	445,06 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	445,06 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	62.288,03 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	168,30 kn
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	11.374,25 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	3.087,10 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	28.500,00 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	9.000,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	4.500,00 kn
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	33,38 kn
2.24.	Izdaci tekućeg održavanja	
2.25.	Ostali troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	

C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		62.733,09 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. prosinca 2019. godine iznosilo je 234.861,33 kuna.

Stečajni upravitelj oformio je blagajnički polog radi pokrića materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 3.549,28 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopad 2019. godine do 31. prosinac 2019. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj pratiti će tijek javne dražbe koja se provodi pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 9. siječnja 2020. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

RED. BR	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Zagrebu	P-1095/15	Tužitelj	DORMA CROATIA d.o.o.	isplata	u tijeku glavna rasprava
2	Trgovački sud u Pazinu	Povrv-4/2017	Tužitelj	Zoran Jakus vl. Obrta JAKUS	isplata	postupak u tijeku
3	Trgovački sud u Pazinu	Povrv-1168/2015	Tuženik	Klaudio Otočan, vl. obrta MATEINO	isplata	podnijet prijedlog za odbacivanje tužbe
4	Trgovački sud u Pazinu	8 Povrv-777/2017	Tuženik	HEP ELEKTRA d.o.o.	isplata	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
5	Trgovački sud u Pazinu	P-881/2015	Tuženik	NAUTICO d.o.o.	isplata	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
6	Trgovački sud u Pazinu	P-80/2018	Tuženik	ŠIME BAKIĆ vl. Obrta STOLARIJA ORAH	isplata	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
7	Trgovački sud u Pazinu	9 Povrv-208/2019	Tužitelj	COSSETTO d.o.o.	isplata	postupak u tijeku
8	Trgovački sud u Pazinu	P-115/2018	Tuženik	ZAGORJE - TEHNOBETON d.d.	utvrđenja osnovanosti tražbine	pravomoćno rješenje o povlačenju tužbe
9	Općinski sud Pula, Stalna služba Pazin	Povrv-1317/2017	Tuženik	JOSIP BRSTILO	isplate	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
10	Trgovački sud u Pazinu	P-99/18	Tužitelj	MARTIN JARC I ANĐELO RADOLOVIĆ	pobijanje pravnih radnji	prvostupanjskom presudom djelomično odbijen, a djelomično prihvaćen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, predmet po žalbi na VTS - u
11	Trgovački sud u Pazinu	Povrv – 312/2019	Tuženik	HEP – ELEKTRA d.o.o.	isplate	povodom prigovora stečajnog dužnika predmet nastavljen u parnici